

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №16 по улице Руднева в городе Владивостоке

«03» 01 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Березняк Анна Павловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Руднева, 16, кв. 57.

Документ о праве собственности: 25625/001-25/001/101/2015-7674/3 от 12-01-2016.

Председатель Березняк Анна Павловна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, улица Руднева, 16, кв. 57.

Документ о праве собственности: 25625/001-25/001/101/2015-7674/3 от 12-01-2016.

Секретарь Марчук Елена Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, улица Руднева, 16, кв. 45.

Документ о праве собственности: 25-25-01/007/2013-047 от 29-01-2013

Счетная комиссия:

1. Раджабова Наталья Ивановна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, ул. Руднева, 16, кв. 21.

Документ о праве собственности: 25628604001169418-25/001/2018-4 от 15-03-2018

2. Мордовкина Надежда Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, ул. Руднева, 16, кв. 39.

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/001-25/011/001/2015-6401/2 от 2015-03-04

3. Миронов Кирилл Константинович, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, ул. Руднева, 16, кв. 3.

Документ о праве собственности: 25-25/001/006/2015-6319/2 от 2015-10-06

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «23» января 2020 г.

Время проведения собрания 17, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 16.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 23.01.2020 года по 26.01.2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 57 в доме №16 по ул. Руднева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 50 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2689,4.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 59,71 % (1 605,9 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2689,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 16 по ул. Руднева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 50 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Руднева.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг,



правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах, собранных средств за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Березняк А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания: Березняк Анна Павловна (кв. 57).

Выбрать секретаря общего собрания: Марчук Елена Владимировна (кв. 45)

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек, в составе: Раджабова Наталья Ивановна (кв. 21), Мордовкина Надежда Михайловна (кв. 39), Миронов Кирилл Константинович (кв. 3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя общего собрания: Березняк Анна Павловна (кв. 57).

Выбрать секретаря общего собрания: Марчук Елена Владимировна (кв. 45)

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 3-х человек, в составе: Раджабова Наталья Ивановна (кв. 21), Мордовкина Надежда Михайловна (кв. 39), Миронов Кирилл Константинович (кв. 3).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

2. **О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Руднева.**

СЛУШАЛИ Березняк А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Руднева в составе 5-ти человек: Березняк Анна Павловна (кв. 57); Марчук Елена Владимировна (кв. 45); Раджабова Наталья Ивановна (кв. 21); Мордовкина Надежда Михайловна (кв. 39); Миронов Кирилл Константинович (кв. 3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Руднева в составе 5-ти человек: Березняк Анна Павловна (кв. 57); Марчук Елена Владимировна (кв. 45); Раджабова Наталья Ивановна (кв. 21); Мордовкина Надежда Михайловна (кв. 39); Миронов Кирилл Константинович (кв. 3).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

3. **Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

СЛУШАЛИ Березняк А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Березняк А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице *Березняк Анны Павловны*, проживающей по адресу: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 16, кв. 57, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице *Березняк Анны Павловны*, проживающей по адресу: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 16, кв. 57, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах, собранных средств за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества
СЛУШАЛИ Березняк А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах, собранных средств за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах, собранных средств за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

6. **Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.**

СЛУШАЛИ Березняк А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Руднева, 16, кв. 57.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Руднева, 16, кв. 57.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	99	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

Инициатор собрания ББ 1 Березняк АП 02.02. 2020г.

Председатель собрания ББ 1 Березняк АП 02.02. 2020г.

Секретарь собрания ББ 1 Марчук ЕА 02.02. 2020г.

Счетная комиссия ББ 1 Руднев ИИ 02.02. 2020г.

ББ 1 Марчук ЕА 02.02. 2020г.

ББ 1 Березняк АП 02.02. 2020г.